

**QUY ĐỊNH CỤ THỂ VỀ PHÂN LOẠI KHU VỰC, VỊ TRÍ ĐẤT  
TẠI HUYỆN TUYÊN HÓA**

**1. XÃ TIỀN HÓA**

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Đất ở nông thôn dọc Quốc lộ 12A giáp xã Cảnh Hóa đến giáp xã Mai Hóa mỗi bên cách 50m; đường liên thôn từ giáp xã Mai Hóa đến ngã tư đường từ Quốc lộ 12A (gần cầu Khiên) vào thôn Trung Thủy; đường từ Quốc lộ 12A vào ngã tư thôn Trung Thủy; ranh giới xã Mai Hóa dọc theo hói Cồn Nậy ra sông Gianh về đến hói Cuồi đến cầu Khiên; dọc đường Quốc Lộ 12A đoạn tránh Nhà máy Xi măng Sông Gianh từ giáp xã Mai Hóa đến giáp xã Cảnh Hóa mỗi bên cách 50m.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Quốc lộ 12A và các trục đường chính nối Quốc lộ 12A đến tuyến đường liên thôn nối từ ranh giới xã Mai Hóa đến ngã tư thôn Trung Thủy; tuyến đường nối Quốc lộ 12A ra bến đò chợ Cuồi.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Khu vực đất có ranh giới được xác định: Tuyến đường liên thôn từ ngã tư thôn Trung Thủy đến Nhà máy Xi măng Sông Gianh vòng phía sau hàng rào Nhà máy Xi măng Sông Gianh đến ranh giới xã Cảnh Hóa; dọc ranh giới xã Cảnh Hóa đến sông Gianh; Quốc lộ 12A từ cầu Khiên đến đường bê tông ra Trạm nghiền đá nhà máy xi măng đi ra lạch sông Gianh đến ranh giới xã Cảnh Hóa.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với các trục đường chính nối Quốc lộ 12A.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.

Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.

## 2. XÃ HUƠNG HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Đất nằm ven tuyến đường QL 15A cũ từ thôn Tân Đức 1 đến thôn Tân Ấp; đất ven đường từ nhà ông Lê Minh Đức thôn Tân Đức 1 đến bãi hàng ga La Khê; đất ven đường đi thủy điện Hồ Hô từ nhà ông Khoa đến đê Cây Trâm cũ; đất nằm ven đường liên thôn từ đường QL 15A cũ đến nhà ông Đinh Xuân Liêu thôn Tân Ấp.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất nằm theo tuyến đường từ cầu sắt Tân Đức đến nhà ông Lê Minh Đức; ven tuyến đường từ chợ La Khê đến đường liên thôn đi Tân Đức 2; ven tuyến đường liên thôn từ nhà ông Dương Linh Năm thôn Tân Đức 1 đến nhà ông Xuân thôn Tân Đức 2; ven đường liên thôn từ thôn Tân Đức 2 đến thôn Tân Đức 3; ven đường bê tông từ đường 15A cũ đến nhà anh Trân thôn Tân Đức 4; ven tuyến đường từ đường 15A cũ đến hết nhà ông Chứng thôn Tân Đức 4; ven đường liên thôn từ nhà ông Đinh Xuân Liêu thôn Tân Ấp đến hết nhà ông Tuyên thôn Tân Sơn; ven đường Quốc lộ 15A từ đường Hồ Chí Minh đến mở khai thác quặng sắt của CTCP Thái Nguyên.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.

Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Ven đường Hồ Chí Minh từ giáp huyện Hương Khê (tỉnh Hà Tĩnh) đến giáp ngã 3 QL 15.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền đường Hồ Chí Minh.

### 3. XÃ KIM HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Đất ở nông thôn tuyến đường từ nhà bà Tịnh đến hết nhà anh Khấn; đường từ nhà bà Hoan đến hết nhà ông Hòe (thôn Kim Lũ 2); đường từ nhà ông Việt đến lèn đá vôi (thôn Kim Lũ 2); đường từ nhà ông Khóa vào lèn đá vôi (thôn Kim Lũ 2).</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Tuyến đường từ cổng chợ Đò Vàng đến hết nhà anh Thành (thôn Kim Thủy); đường từ nhà bà Hoan đến hết nhà bà Đậu (thôn Kim Thủy); đường từ nhà ông Luật đến hết nhà ông Hồng (thôn Kim Thủy); đường từ nhà ông Tuấn đến hết nhà bà Thanh (thôn Kim Thủy); đường từ nhà ông Cao Hòa đến hết nhà ông Sơn (thôn Kim Trung); đường từ nhà ông Tiến đến hết nhà ông Dinh; đường từ nhà ông Diệu đến hội trường thôn Kim Ninh; đường từ nhà bà Hà đến hết nhà ông Lựu (thôn Kim Lịch).</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.

Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 3</b>	<b>Ven Quốc lộ 15 từ cầu Đò Vàng đến hết nhà ông Quyền thôn Kim Lịch.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 15 từ đôi trọc Đồng Giếng đến cầu Khe Đèng.
Vị trí 2	Ven Quốc lộ 15 từ cầu Đò Vàng đến đôi trọc Đồng Giếng; tuyến đường 15 từ cầu Khe Đèng đến hết nhà ông Quyền (thôn Kim Lịch).

#### 4. XÃ THANH HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nằm từ tuyến đường Hồ Chí Minh đến mương công chào thôn 3 Thanh Lạng; đường từ ngã tư nhà ông Chế đến trường THCS; đường Hồ Chí Minh vào xung quanh Trường Cấp 2 - 3 Bắc Sơn; đường Hồ Chí Minh vào Trường Mầm non Bắc Sơn.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 3</b>	<b>Đường Hồ Chí Minh từ ranh giới xã Hương Hóa đến ranh giới xã Lâm Hóa.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền đường Hồ Chí Minh từ ngã 3 đường vào bản Hà đến Bắc cầu Hà.
Vị trí 2	Mặt tiền đường từ Nam cầu Hà đến hết nhà ông Quảng, ông Trị; từ

	ngã 3 vào bản Hà đến chân động Hà.
Vị trí 3	Các vị trí ven đường Hồ Chí Minh còn lại.

## 5. XÃ THANH THẠCH

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nông thôn nằm tiếp giáp với đường Hồ Chí Minh vào UBND xã đi lên giáp với ranh giới xã Thanh Hóa; đường từ nhà bà Sắc đến Trường Mầm non Thôn 1; đường từ ngã ba nhà ông Thanh về đến ngã 3 nhà ông Hòe; đường từ nhà ông Hòe đến Trường Mầm non Thôn 3; đường từ Trường Mầm non Thôn 3 đến ngã 3 nhà ông Bá; đường từ nhà ông Bá đến ngã ba nhà ông Điện; từ ngã ba nhà ông Bá vòng về xóm ông Hùng xuống cầu Thanh Thạch; đường từ ngã ba UBND xã đến hết nhà anh Hải; đường trước cửa nhà thờ vào hết nhà anh Thu; tuyến đường nhánh Khe Dài; đường nhánh từ nhà anh Đạo đến Cụp Đá.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.

## 6. XÃ THUẬN HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Độc đường nối từ cảng Vũng Áng đến biên giới Việt Lào từ cầu Ba Tâm đến ngã 3 đường giao thông nông thôn 2.</b>
Vị trí 2	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.

<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nằm ven tuyến đường từ giáp thị trấn Đồng Lê đi xã Đồng Hóa (từ nhà anh Xuân Bắc đến lèn Xuân Canh); tuyến đường nông thôn 2 (từ ngã 3 đường nối từ cảng Vũng Áng - biên giới Việt Lào đến trụ sở UBND xã).</b>
Vị trí 2	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 3</b>	<b>Ven đường Xuyên Á từ cầu Ba Tâm đến giáp ngã 3 đường giao thông nông thôn 2.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền trục đường.

## 7. XÃ LÂM HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nông thôn tuyến đường từ ngã 3 đường Hồ Chí Minh đến hết thôn 1.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.

<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 3</b>	<b>Ven đường Hồ Chí Minh từ giáp xã Thanh Hóa đến giáp huyện Minh Hóa.</b>
Vị trí 2	Mặt tiền đường Hồ Chí Minh từ ngã 3 đường vào UBND xã đến phía Bắc cầu Khe Núng.
Vị trí 3	Các vị trí ven đường Hồ Chí Minh còn lại.

## 8. XÃ LÊ HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nông thôn nằm ven tuyến đường giao thông nông thôn 2; tuyến đường từ nhà ông Mai Linh đến đường giao thông nông thôn 2 (thôn Tiền Phong); 2 tuyến đường bê tông thôn Thượng Phong; tuyến đường giao thông nông thôn 2 (thôn Quảng Hóa); tuyến đường từ Quốc lộ 15A đến hết nhà anh Nguyễn Thế Cường; tuyến đường bê tông từ Quốc lộ 15A đến hết nhà anh Hới; tuyến đường từ Quốc lộ 15A đến hết nhà ông Bùi Gia Lai; tuyến đường từ Quốc lộ 15A đi mở sét; tuyến đường từ Quốc lộ 15A đến giáp đường nối từ cảng Vũng Áng đi biên giới Việt Lào; tuyến đường từ Quốc lộ 15A đi thôn Yên Xuân; tuyến đường giao thông nông thôn 2 thôn Yên Xuân; tuyến đường từ nhà ông Nguyễn Văn Hương đến hết nhà ông Đình Tụ; tuyến đường từ ngã 3 nhà ông Nguyễn Xuân Thắng đến hết nhà ông Đình Thanh Lánh; tuyến đường đi thôn Đồng Lê. Các trục đường liên thôn, nội thôn tiếp giáp với Quốc lộ 15A cách dưới 150m.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	

<b>Khu vực 3</b>	<b>Ven Quốc lộ 15 từ giáp ranh giới thị trấn Đồng Lê đến cầu Đò Vàng; ven đường Xuyên Á từ giáp ranh giới thị trấn Đồng Lê đến giáp ranh giới xã Thuận Hóa.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền trục đường nói trên.

## 9. XÃ SƠN HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Các lô đất gần trung tâm UBND xã, gần các trường học; tuyến đường nối Quốc lộ 12A đi eo Đại Hòa; các trục đường chính nối Quốc lộ 12A (đối diện với tuyến đường sắt) đến dưới 200m.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Mặt tiền Quốc lộ 12A đoạn từ giáp thị trấn Đồng Lê đến hết nhà ông Viện.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Mặt tiền Quốc lộ 12A đoạn từ nhà ông Viện đến giáp xã Nam Hóa.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.

## 10. XÃ ĐỒNG HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Đất ở nông thôn khu vực Cỏ May thôn Đại Sơn; dọc tuyến đường IFAD từ ngã 3 nhà anh Thú (thôn Đông Giang) đến hết nhà bà Phong (thôn Đồng Giang); khu vực chợ Còi; dọc tuyến đường IFAD từ vườn</b>

	<b>nhà anh Tiến đến cầu Còi; tuyến đường từ eo Đại Hòa đi thôn Đại Sơn đến hết vườn ông Danh thôn Đại Sơn; tuyến đường từ nhà anh Dạy (thôn Đồng Giang) đến hết nhà anh Tiến.</b>
Vị trí 2	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3
<b>Khu vực 2</b>	<b>Tuyến đường IFAD từ hết nhà ông Danh thôn Đại Sơn đến giáp ranh giới xã Thuận Hóa; tuyến đường IFAD từ cầu Còi đến giáp xã Thạch Hóa; tuyến đường bê tông từ hết nhà bà Phong thôn Đồng Giang đến giáp đường bê tông thôn Thuận Hoan; tuyến đường từ nhà anh Sơn thôn Thuận Hoan qua ngã ba Cây Xoài, qua eo Ớt đến giáp đường sắt Bắc Nam; đường nội thôn từ hội trường thôn Đại Sơn đến hết nhà ông Tiệp; đường nội thôn từ ngã tư thôn Đại Sơn đến cầu Đồng Lạc; đường nội thôn từ vườn ông Tân đến hết nhà bà Niềm thôn Đồng Giang.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3

## 11. XÃ NGŨ HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở khu vực trung tâm xã, các trường học và các trục đường chính của xã tại thôn 4 và thôn 5.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.

<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.

## 12. XÃ NAM HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Phía Nam Quốc lộ 12A.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với các trục đường nội thôn (trục chính) nối Quốc lộ 12A cách Quốc lộ 12A đến 200m.
Vị trí 2	Đất có vị trí tiếp giáp với các trục đường nội thôn (trục chính) nối Quốc lộ 12A cách Quốc lộ 12A từ trên 200m đến 300m.
Vị trí 3	Đất có vị trí tiếp giáp với các trục đường nội thôn (trục chính) nối Quốc lộ 12A tiếp giáp vị trí 2 đến hết khu dân cư.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các tuyến đường nội thôn còn lại của khu vực phía Nam đường Quốc lộ 12A và các tuyến đường nội thôn, liên thôn khu vực phía Bắc Quốc lộ 12A.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường nội thôn, liên thôn (trục chính).
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 3</b>	<b>Mặt tiền Quốc lộ 12A đoạn từ giáp xã Đức Hóa đến giáp xã Sơn Hóa.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.

## 13. XÃ THẠCH HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Tuyến đường liên xã từ nhà bà Lương thôn Đạm Thủy 3 đến ranh giới xã Đồng Hóa và các trục đường liên thôn.</b>

Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường liên xã từ vườn bà Lương - thôn Đạm Thủy 3 đến hết vườn ông Lê Huy Thông - thôn 1 Thiết Sơn.
Vị trí 2	Đất có vị trí mặt tiền đường liên xã từ vườn ông Thông thôn 1 Thiết Sơn đến tiếp giáp ranh giới xã Đồng Hóa. Đất có vị trí tiếp giáp đường liên thôn trực đường từ nhà ông Nguyễn Khánh thôn 1 Thiết Sơn đến hết vườn ông Lê Hóa thôn Hồng Sơn; từ vườn ông Nguyễn Thọ thôn Cao Sơn đến hết vườn ông Trần Trung thôn 1 Thiết Sơn; tuyến đường từ bến đò thôn Huyền Nụ đi Quốc lộ 12A (đường Hung Bò).
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nằm ven các tuyến đường nội thôn (trừ khu vực Ba Cồn, Phú Hội).</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Khu vực Ba Cồn, Phú Hội.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường nội thôn.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 3</b>	<b>Ven Quốc lộ 12A.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.

## 14. XÃ ĐỨC HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	Trục đường từ Quốc lộ 12A đến hết nhà ông Thanh; Quốc lộ 12A đi chợ Gát đến hết nhà ông Tuấn; Quốc lộ 12A đi ga Ngọc Lâm; đường xung quanh ga Ngọc Lâm; Quốc lộ 12A đi chợ ga Ngọc Lâm; đường xung quanh chợ ga Ngọc Lâm; đường từ Quốc lộ 12A đến Trạm Y tế; đường liên xã từ Quốc lộ 12A đến hết nhà ông Túy;

	<b>xung quanh Trường Tiểu học Đức Phú; xung quanh Trường THCS Đức Hóa.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đường liên thôn từ vườn ông Thanh đến hết vườn ông Vượng; tuyến từ cầu ông Vận đến hết thôn Kinh Trùng; tuyến từ cầu ông Mười đến giáp vườn ông Túy; tuyến đường liên xã từ vườn ông Túy đến hết thôn Cồn Cam.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Ven Quốc lộ 12A từ đường vào trụ sở xã đến giáp đường sắt Bắc Nam.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Ven Quốc lộ 12A từ đường sắt Bắc Nam đến giáp xã Nam Hóa; từ đường vào trụ sở xã đến giáp xã Phong Hóa.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.

## 15. XÃ PHONG HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Đất ở nông thôn dọc tuyến đường Bưu điện Minh Cầm đi xóm Lốt đến hết nhà ông Tứ (thôn Cầm Nội); từ bến phà Sảo Phong</b>

	<b>(cũ) đến ranh giới xã Đức Hóa; khu vực chợ Minh Cầm.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền đường giao thông thuộc khu vực chợ Minh Cầm.
Vị trí 2	Tiếp giáp với tuyến đường từ Buu điện Minh Cầm đi xóm Lốt đến hết nhà ông Tứ (thôn Cầm Nội); từ bến phà Sảo Phong (cũ) đến ranh giới xã Đức Hóa và các lô đất còn lại ở khu vực chợ Minh Cầm.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nằm ven các tuyến đường liên thôn, nội thôn chính.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường liên thôn, nội thôn chính.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Ven Quốc lộ 12A từ cầu Minh Cầm đến hội trường thôn Yên Tổ.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Ven Quốc lộ 12A từ hội trường thôn Yên Tổ đến giáp xã Đức Hóa.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.

## 16. XÃ MAI HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Đất ở nông thôn nằm tiếp giáp với các tuyến đường chính nối với Quốc lộ 12A từ vị trí tiếp giáp với lô đất mặt tiền Quốc lộ 12A đến dưới 200m; tuyến đường nối Quốc lộ 12A đi xã Ngư</b>

	<b>Hóa từ giáp Quốc lộ 12A đến công trình nước sạch xã Mai Hóa.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường giao thông chính.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Đất ở nông thôn tiếp giáp với các tuyến đường liên thôn gồm: Đường từ mương bê tông đến hết nhà ông Hòa thôn Đông Thuận; đường từ nhà ông Hoàn thôn Đông Thuận đến hết nhà ông Toàn thôn Đông Hòa; đường từ nhà ông Lợi thôn Xuân Hóa đến hết nhà ông Nhật thôn Tân Hóa; đường từ nhà ông Kỷ thôn Liên Sơn đến hết nhà bà Quyền thôn Liên Hóa; đường từ nhà ông Nam thôn Bắc Hóa đến hết nhà ông Ngọ thôn Tây Hóa.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực vùng ven</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Ven Quốc lộ 12A đoạn từ giáp xã Tiến Hóa đến giáp xã Phong Hóa.</b>
Vị trí 1	Mặt tiền Quốc lộ 12A.

## 17. XÃ CHÂU HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Tuyến đường từ nhà văn hóa thôn Uyên Phong đến Nhà Văn hóa thôn Lâm Lang; tuyến đường từ cầu Châu Hóa đến giáp Quốc lộ 22C; tuyến đường từ bến đò Uyên Phong vào hết khu vực dân cư dọc theo Quốc lộ 22C.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.

Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Tuyến đường từ Nhà Văn hóa thôn Uyên Phong đến hết thôn Kinh Châu; tuyến đường từ giáp Nhà Văn hóa thôn Lâm Lang đến hết thôn Lạc Sơn.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.

## 18. XÃ CAO QUẢNG

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 2</b>	<b>Gồm các thôn Tân Tiên, Sơn Thủy, Quảng Hòa, Hợp Tiến, Chùa Bụt, Cao Cảnh, Tiến Mại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường Quảng Sơn - Cao Quảng; từ ngã tư Lâm trường cũ đến hết vườn ông Hòa thôn Sơn Thủy; tuyến đường liên thôn từ chợ đến Trạm Y tế; từ chợ đến đường anh Trỗi, tiếp giáp với đường anh Trỗi từ đường Quảng Sơn - Cao Quảng đến giao với đường từ chợ xuống.
Vị trí 2	Đất có vị trí tiếp giáp với các tuyến giao thông chính, liên thôn, nội thôn nhưng có điều kiện kém thuận lợi hơn vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí tiếp giáp với đường liên thôn, nội thôn nhưng xa trung tâm có điều kiện hạ tầng kém hơn vị trí 2.
Vị trí 4	Các vị trí còn lại.
<b>Khu vực 3</b>	<b>Tuyến đường Quảng Sơn - Cao Quảng từ khe Voi đến hết địa phận xã; từ thác Kim đến ngã.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với tuyến đường Quảng Sơn - Cao Quảng từ khe Voi đến hết địa phận xã; từ nhà ông Hòa thôn Sơn Thủy đến hết Trạm Kiểm lâm; từ Trạm Kiểm lâm đến hói Chùa; từ ngã ba đường anh Trỗi đến nhà văn hóa thôn Tiến Mại.

Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí tiếp giáp với đường đi qua cầu treo Phú Xuân, cầu treo Vĩnh Xuân; tiếp giáp với đường từ nhà ông Huyền đến hết nhà ông Kỳ thôn Phú Xuân.
Vị trí 4	Đất có vị trí tiếp giáp với các tuyến đường giao thông nội thôn có điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.

## 19. XÃ VĂN HÓA

<b>Khu vực nông thôn</b>	
<b>Khu vực 1</b>	<b>Đất ở nông thôn được giới hạn bởi: Tuyến đường bê tông thôn Đình Miệu từ ngã tư nhà ông Quý đi thôn Bàu đến ngã tư tuyến đường ngang (nhà ông Cường thôn Xuân Tổng đi nghĩa trang liệt sỹ) ra sông Gianh (bao gồm khu vực chợ, UBND xã và các trường học).</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với mặt tiền Tỉnh lộ 559 và trục đường bê tông kiến thiết.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.
<b>Khu vực 2</b>	<b>Các khu vực còn lại.</b>
Vị trí 1	Đất có vị trí tiếp giáp với đường chính của khu dân cư.
Vị trí 2	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 1.
Vị trí 3	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 2.
Vị trí 4	Đất có vị trí sinh lợi và điều kiện hạ tầng kém hơn so với vị trí 3.